Detaljplan för

Gibraltarvallen

Göteborgs Stad

Detaljplanen finns också tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:
Frida Kjäll 031-368 19 98

Kontakt på fastighetskontoret:
Malin Lorentsson 031-368 11 46

Kontakt på trafikkontoret:
Pär Sköld 070-851 16 00

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0469/13
Senast 18 mars 2020

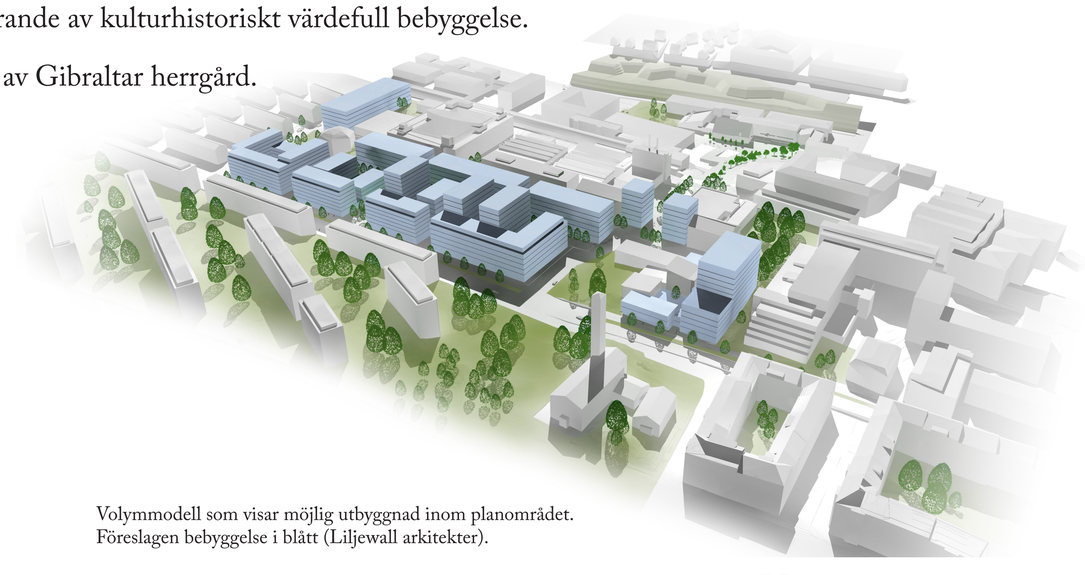
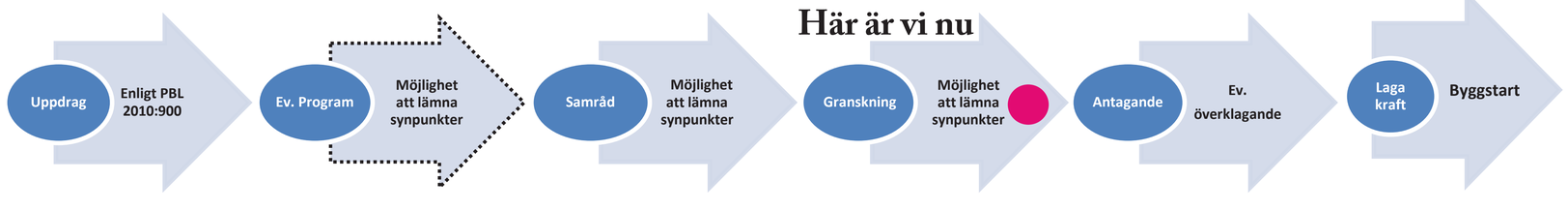
Granskning 26 februari – 18 mars 2020

Planens innehåll

- Cirka 100 000 kvadratmeter verksamhetsyta för Chalmers utvecklingsbehov över tid.
- Mellan 230 och 670 student- och forskarbostäder.
- Cirka 150 övriga bostäder varav 10 boenden med särskild service (BmSS).
- Utveckling av allmänna platser; park, torg och gator.
- Stärka Chalmers södra entré och förlänga Eklandagatan.
- Samlad hållplats för kollektivtrafik i söder.
- Bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
- Flytt av Gibraltar herrgård.

Huvudsakliga ändringar efter samråd

- Byggnationen har anpassats utifrån gällande miljötillstånd för befintlig kraftcentral. Bland annat har tidigare byggrätt på 24 våningar utgått.
- Boendeparkering kommer att ersättas. Dagens koncentration på Gibraltargatan sprids ut på gatorna inom planområdet.
- Föreslagen byggnation har studerats vidare utifrån kulturmiljö, stadsbild och närområde. Planbestämmelser och planbeskrivning har tydliggjorts.
- Buller, markmiljö, dagvatten och skyfall har studerats vidare och olika åtgärder föreslås.



Volymmodell som visar möjlig utbyggnad inom planområdet.
Föreslagen bebyggelse i blått (Liljewall arkitekter).